



Madrid, 5 de marzo de 2022

**SEGUNDO EJERCICIO**  
**PARTE A**  
**(ASPIRANTES FORMA DE ACCESO LETRA L Y G)**

**III. Derecho Civil e Hipotecario**

- 1.- Nacimiento y extinción de la persona física en el Código Civil. Tema 3.
- 2.- La propiedad horizontal: derechos y obligaciones de los propietarios. Tema 8.
- 3.- El derecho de usufructo: concepto, naturaleza y caracteres. Derechos y obligaciones del usufructuario y nudo propietario. Tema 10.
- 4.- Modificaciones de la finca registral: la agrupación, la agregación, la segregación y la división de fincas. Tema 15.
- 5.- La protección del tercero: La fe pública registral. Concepto de tercero en la legislación hipotecaria. Tema 18.
- 6.- El cumplimiento de las obligaciones. Tema 20.
- 7.- Los derechos de tanteo y retracto: Naturaleza y clases. Tema 22.
- 8.- La herencia: Concepto y situaciones en que puede encontrarse la herencia. Tema 26.

**IV. Derecho Mercantil**

- 9.- El Registro Mercantil. Tema 2.
- 10.- Régimen jurídico de la transformación de sociedades mercantiles. Tema 7.